

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
KHÚC KHẢI HOÀN****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúcSố: ~~302~~/2026/TB-PCDS

Thường Tín, ngày 06 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Khúc Khải Hoàn đã tiếp nhận hồ sơ Phân chia di sản của ông **Dương Bá Hiệp**. Sau khi nghiên cứu các tài liệu có liên quan, Văn phòng công chứng Khúc Khải Hoàn thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông **Dương Bá Hiệp**, sinh ngày 01/03/1969, chết ngày 26/07/2025 - theo Trích lục khai tử số 175/2025/TLKT-BS do UBND xã Thường Tín, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/07/2025; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Văn Giáp, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Trước khi chết, ông **Dương Bá Hiệp** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ nào về tài sản mà người thừa kế phải thực hiện.

II. Về di sản thừa kế:

Di sản thừa kế của ông **Dương Bá Hiệp** để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất – theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **BK 179055**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 00751 do Ủy ban nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2012, mang tên Ông: **Dương Bá Hiệp**. Chi tiết thửa đất được mô tả cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 237A, Tờ bản đồ số: 2
- Địa chỉ: Thôn Văn Giáp, xã Văn Bình, huyện Thường Tín, TP Hà Nội (nay là Thôn Văn Giáp, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).
- Diện tích: 74 m² (Bằng chữ: Bảy mươi bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng 74 m², chung Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (74 m²)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT).
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.



*** Ghi chú:**

- Nhận tặng cho QSD đất từ giấy CNQSD đất số AE 450196 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 31/12/2005, số vào sổ 00859./.

III. Người được hưởng di sản thừa kế:

- Ông **Dương Bá Hiệp** có cha đẻ là cụ ông **Dương Bá Phụng**, chết năm 1988.
- Ông **Dương Bá Hiệp** có mẹ đẻ là cụ bà **Nguyễn Thị Bằng**, chết năm 2013.
- Ông **Dương Bá Hiệp** có vợ là bà **Lương Thị Liễu**, sinh ngày 05/06/1973, Căn cước công dân số 001173028224 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/04/2021. Địa chỉ thường trú: Xóm 3 - Văn Giáp, xã Văn Bình, huyện Thường Tín, Hà Nội (nay là Xóm 3 - Văn Giáp, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

Ông **Dương Bá Hiệp** và vợ là bà **Dương Thị Liễu** có 02 người con đẻ gồm:

1/ Bà **Dương Thị Huyền**, sinh ngày 19/05/1993, Căn cước công dân số 001193032864 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/07/2022. Địa chỉ thường trú: Thôn Phú Nhiêu, xã Quang Trung, huyện Phú Xuyên, Hà Nội (nay là Thôn Phú Nhiêu, xã Phú Xuyên, Hà Nội).

2/ Ông **Dương Minh Hiếu**, sinh ngày 20/04/2002, Căn cước số 001202001887 do Bộ Công an cấp ngày 03/08/2024. Địa chỉ thường trú: Xóm 3 - Văn Giáp, xã Văn Bình, huyện Thường Tín, Hà Nội (nay là Xóm 3 - Văn Giáp, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Dương Bá Hiệp** không có ai là cha, mẹ nuôi, vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác, không có nghĩa vụ phải phụng dưỡng, chăm sóc bất kỳ một người nào theo quy định của pháp luật hoặc quyết định của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Như vậy, di sản của ông **Dương Bá Hiệp** để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên thì những người sau đây được hưởng:

Người được hưởng di sản thừa kế	Quan hệ với người để lại di sản	Ghi chú
Lương Thị Liễu	Vợ	
Dương Thị Huyền	Con đẻ	
Dương Minh Hiếu	Con đẻ	

Văn phòng công chứng Khúc Khải Hoàn xin thông báo: Ai có quyền và nghĩa vụ liên quan hoặc có khiếu nại gì về việc khai nhận thừa kế nêu trên xin gửi đơn về Văn phòng công chứng Khúc Khải Hoàn theo địa chỉ: Số 105 Tả Môn, xã Thường



Tín, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 02433.766.866; Hoặc UBND xã Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Thông báo này được niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Thường Tín, thành phố Hà Nội, nếu không có ai khiếu nại gì thì Văn phòng công chứng Khúc Khải Hoàn sẽ tiến hành việc khai nhận thừa kế theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Thường Tín, thành phố Hà Nội giúp đỡ Văn phòng Công chứng Khúc Khải Hoàn về việc niêm yết Thông báo này.

Trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ THƯỜNG TÍN

Đã niêm yết tại UBND xã Thường Tín,
thành phố Hà Nội.

Từ ngày ____ / ____ / 2026.

Đến ngày ____ / ____ / 2026.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KHÚC KHẢI HOÀN
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Lâm Hữu Hoà

